



Schätzungsprotokoll

Sparte: Kleingärtner

Anlage: "Am Stadtrand"

Garten-Nr. 36

Größe: 380

m²

Abgebender Nutzer: "alter Zehler 7700" Hoyw. Theod.-Stormstr.2a
Vor- und Zuname, Anschrift

Neuer Nutzer:

Vor- und Zuname, Anschrift

Tag der Abschätzung: 16.04.83.

Schätzungsgegenstand (siehe Fußnote 1 und 2)	Anzahl	Form lfdm. m ²	Alter	Beurteilung Wertminderung Werterhöhung Bemerkungen	Wert je Einheit M	Schätzungs- betrag M
Pfirsich				erfroren, ohne Wert		
Apfel	1	N	20	gut im Wuchs		30.-
Sauerkirsche	1	N	20	guter Zustand		25.-
Apfel	1	h	10			25.-
Apfel	1	N	10	schw. entwickelt		15.-
Bürne	1	V	10			25.-
Pfirsich	3	N	8	starke Frostschäden	a.7.-	21.-
Pfirsich	1	N	8	erfroren, ohne Wert		
Sauerkirsche	1	N	4			14.-
Joh.-Stachelbeeren	4	H	4		4.50	18.-
Weinreben	2				6.50	13.-
Forsythie	3	B			3.-	9.-
Flieder	3	B			7.50	22.50
Flieder	2	B			2.70	5.40
Freilandazalie	1					8.-
Koniferen	2	B			15.-	30.-
Zwergkoniferen	4	B			10.-	40.-
Zierlärche	1	B				7.-
Ligusterhecke	4	lfdm			3.-	12.-
Himbeeren	3	lfdm			1.50	4.50
Rosen + Pfingstros.	10	Stck.			2.50	25.-
Yucca	1	"				15.-
Rhabarber	4	lfdm			1.50	6.-
Erdbeeren	20	m ²			1.-	20.-
Spargel	4	m ²			5.-	20.-
Stauden+Blumen Petersilie	3	m ²		ohne bes. Wert	1.50	19.50

Die Schätzungsgegenstände sind in nachstehender Reihenfolge aufzuführen:

1. Bepflanzung:

2. Sonstige Garteneinrichtungen

Bewässerung (Art des Brunnens, der Pumpe, Wasserleitung, Zapfstellen, Wasserbehälter)
Einfriedungen (Länge, Höhe, Material), Wege, Stützmauern (Art des Belages usw.)
Spaliere, Pergolen, Volieren u. a.

423.90

Schätzungsbetrag
M

Übertrag: 423.90

3. Baulichkeiten

Vollumbaute Laube (Art der Bauausführung):

Massive Laube, 12er Mauerwerk, einfach, Pultdach

Wegebeton 16 m ² a. 3.50	=	56.-
Wegek./Beton 61 lfdm a. 2.50	=	152.50
Gehwegplatten 100 Stck. a. 1.-	=	100.-
Welleternit 8 lfdm a. 0.50	=	4.-
Wasserrohr 13 lfdm a. 9.30 10j.	=	120.90
Bauzustand: zufriedenstellend. 9.2.4-		
Rosentor, eisern einf.	=	12.-
Alumi.-draht 35 lfdm a. 5.50 neuw.	=	192.50
Größe: 4.00 x 3.85 x 2.20 m = 33.88 m ³ umbauter Raum á M 42.-	= M	1422.96

Anbau (Art der Ausführung) **Laubenvorbei, Brüstung gemauert, Pfeiler freistehend.** Erdkabel 20 lfdm a. 2.00 = 40.-

1 Gartentür, eisern, einfach	=	20.-
Vogelvoliere, Holz und Draht,	=	75.-
Größe: 3.85 x 1.70 x 2.40 m = 15.69 m ³ á M 21.-	= M	329.70
Schuppen: 3.70 x 1.00 x 1.90 m = Holzaustrführung n. Erfwert	= M	65.-
Abort: x x m = m ³ á M = M		
Summe Gesamt M		<u>3014.46</u>

Schätzungskosten M: 35.- wurden am Tage der Schätzung bezahlt.

Bemerkungen:

Protokoll ausgefertigt

Protokoll erhalten

am: 19.04.83.

am:

Die Schätzungskommission

Sparten- bzw. Kreisvorstand

Abgebender Nutzer

Neuer Nutzer

Für Größe, Güte und Beschaffenheit wird durch den Verband keine Gewähr geleistet.

Die Schätzung erfolgte nach den Schätzungsrichtlinien des Verbandes der Kleingärtner, Siedler und Kleintierzüchter — Zentralvorstand. Einspruch gegen das Schätzungsprotokoll ist innerhalb 14 Tagen nach Erhalt des Schätzungsprotokolls beim Kreisvorstand möglich.

Raum für „Bemerkungen“ ist für weitere Hinweise zu den Baulichkeiten und für Hinweise über zu entfernende Gehölze u. a. Inventar bei Pächterwechsel.

Abkürzungszeichen:

m = Meter
m² = Quadratmeter
m³ = Kubikmeter
lfdm. = laufender Meter

H = Hochstamm
h = Halbstamm
N = Niederstamm (Stammhöhe 40 bis 60 cm)
V = Viertelstamm
Sp = Spindel

Betrag dauernd erhalten: *Lehr*